



### Stredná odborná škola technická

Partizánska 1, 071 92 Michalovce

Tel/fax: +421 56 6441459, 6432812, email: [sostmi@sostmi.sk](mailto:sostmi@sostmi.sk)

IČO: 42096651, DIČ: 2022434337

Úrad Košického samosprávneho kraja  
Odbor školstva – JUDr. Ivana Puchallová  
Námestie Maratónu mieru 1  
042 66 Košice

Naša značka:  
VF/3/2020/

Vybavuje:  
Vajdová/0566887322

Dátum:  
9. 3. 2020

**Vec: Správa z obhliadky prenajatých nehnuteľností – KLUB MADA BULÍK**

Na základe Vašej žiadosti sme dňa 9. 3. 2020 vykonali obhliadku nehnuteľností, ktoré má v nájme nájomca KLUB MADA BULÍK, Komenského 20, 071 01 Michalovce.

Nakoľko nájomca Mgr. Martin Bulík je práceneschopný a ani po opakovanej telefonicknej výzve nám nebol ochotný sprístupniť otvorenie jednotlivých nehnuteľností, obhliadku sme vykonali len z vonku – v areáli, za prítomnosti jeho zamestnanca.

Obhliadkou sme zistili nasledovne:

- administratívna budova so súpisným číslom 437 sa nevyužíva vôbec, neboli na nej prevedené žiadne vonkajšie opravy
- predajne so súpisným číslom 5773 sa nevyužívajú, neudržiavajú ba dokonca chátrajú
- budova praxe so súpisným číslom 5779 sa podľa vyjadrenia zamestnanca nevyužíva, nie je vhodná pre ustajnenie koní – (nízka)
- silážna jama – podľa nášho zistenia ju Mgr. Bulík využíva na uskladnenie odpadu – konáre, stavebný odpad, pneumatiky

V prílohe Vám zasielame dnes vyhotovenú fotodokumentáciu z prevedenej obhliadky.

S pozdravom



# Stredná odborná škola technická

Partizánska 1, 071 92 Michalovce

Tel/fax: +421 56 6441459, 6432812, email: [sostmi@sostmi.sk](mailto:sostmi@sostmi.sk)

IČO: 42096651, DIČ: 2022434337

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Úrad Košického samosprávneho kraja |               |
| PODATEĽNÁ                          |               |
| Uvidenčné číslo                    | 14902         |
| Dátum:                             | 20-05-2020    |
| Číslo spisu                        | 3651/2020/ark |
| Naša značka                        | 3             |
| Vybavuje:                          | 3             |

Naša značka: VF/3/2020/312  
Vydáva: Vajdová/0566887322

Úrad Košického samosprávneho kraja  
Odbor školstva – JUDr. Andrejčáková  
Námestie Maratónu mieru 1  
042 66 Košice

Dátum:  
15. 5. 2020

Vec: **Správa z obhliadky prenajatých priestorov – KLUB MADA BULÍK**

Na základe Vašej žiadosti – listu č.j. 3651/2020/OSK-13553 zo dňa 11. 5. 2020, komisia v zložení Ing. Jaroslav Kapitan – riaditeľ školy, Ing. Marián Rad'aš – zástupca a Ľudmila Vajdová – vedúca EO, vykonali obhliadku prenajatých priestorov – KLUB MADA BULÍK.

Prenajaté nehnuteľnosti, t.j. administratívna budova, budova praxe, predajne a silážna jama sa nachádzajú v areáli – dvore bývalého „Školského majetku“, ktorý je vlastníctvom Slovenského pozemkového fondu. Vlastníctvom KSK sú len pozemky priamo pod uvedenými nehnuteľnosťami. O pozemky pod cestou v areáli dvora a pozemky príľahlé k budovám KSK vedie KSK súdny spor.

Zistený stav:

Administratívna budova – nachádza sa vo dvore v blízkosti hlavnej cesty. Hlavný vchod, ako aj zadný vchod je možný len z dvora (z pozemku SFP). Časť budovy je jednopodlažná – prízemná a ďalšia časť je dvojpodlažná. V prízemnej časti sa nachádza bývalá zasadačka a prislúchajúce sociálne zariadenie. Táto časť je v pomerne dobrom stave. Strecha v tejto časti nepreteká. Využívaná nie je. V dvojpodlažnej časti budovy sa nachádzajú bývalé kancelárie. Tri miestnosti na prízemí a štyri miestnosti na poschodí. Ani tieto priestory sa nevyužívajú. V tejto časti budovy chýbajú radiátory, nakoľko podľa vyjadrenia Ing. Bulíka boli odcudzené neznámym páchatel'om, o čom má policajný záznam. V tejto časti budovy zateká strecha, miestnosti na poschodí sú zatečené a vlhké. Po zemi je popadaná omietka zo stropov.

Budova praxe – nachádza sa v strednej časti dvora. Prístup je možný len z dvora – pozemkov SPF. Niektoré miestnosti sú prázdne, v iných sa nachádzajú rôzne veci. V budove taktiež chýbajú radiátory a niekde aj zárubne, taktiež odcudzené neznámym páchatel'om. Strecha na niektorých miestach zateká.

Predajne – prízemná budova sa nachádza taktiež vo dvore, no v blízkosti hlavnej cesty. Prístup je možný aj z cesty. Budova má dve časti so samostatnými vchodmi. Budovu predajní sme pánovi Bulíkovi odovzdali po podpísaní nájomnej zmluvy, v čase keď ešte bývalý nájomcovia nemali priestory vypratane, nakoľko sa s nimi pán Bulík dohodol dokedy majú tieto priestory vypratať. V jednej časti – bývalej predajni autosúčiastok sú prázdne miestnosti vo veľmi zlom stave. V druhej časti – bývalom bare sa dokonca nachádza ešte aj zariadenie bývalého nájomcu. Strecha budovy – predajní je v dezolátnom stave. Kazety a omietka zo stropov je opadaná. V časti bývalého baru je od dvora rozbité okno. Zo zisteného stavu ako aj vyjadrenia pána Bulíka vyplýva, že tieto priestory vôbec nevyužíval.



## *Stredná odborná škola technická*

*Partizánska 1, 071 92 Michalovce*

*Tel/fax: +421 56 6441459, 6432812, email: [sostmi@sostmi.sk](mailto:sostmi@sostmi.sk)*

*IČO: 42096651, DIČ: 2022434337*

---

Záver: zo zisteného stavu vyplýva, že nájom uvedených nehnuteľností nespĺňa účel, z ktorého dôvodu bol uzavretý. Tieto nehnuteľnosti sú však pre našu školu neupotrebitel'né, preto v prípade ukončenia nájmu, žiadame o prevod správy týchto nehnuteľností na Správu majetku KSK.

S pozdravom

Prílohy: fotodokumentácia